

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО  
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ФИЛИАЛ № 12 БТИ  
г. Новокузнецк

КОПИЯ

Технический паспорт

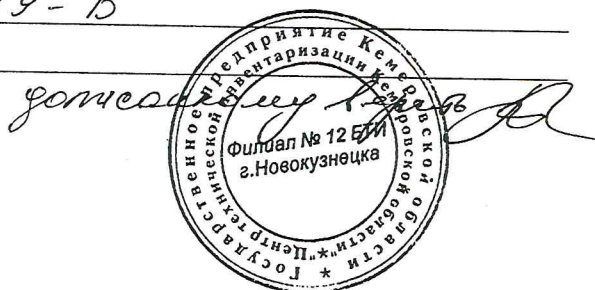
Отдельно-стоящее нежилое здание:

Трансформаторная подстанция № 498

Город (пос.) Новокузнецк район Заводской

Почтовый адрес (Расположение объекта):

ул. Кемленко, 29-Б



**I. Регистрация прав собственности**  
(Реестровый ном. \_\_\_\_\_) Ф

Фонд \_\_\_\_\_

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка – кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
По документам	фактически	застроенная	озелененная	прочая			
		54,6					

### III. Благоустройство здания – кв.м.

[illegible]

трансформаторная подстанция

трансформаторная подстанция

по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

a)

6)

B)

### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]



# **VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определения их износа**

Литера Б

Год постройки 1990

Число этажей 1

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки простая

№п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	%износа к стр. (гр.7хгр.8)100	Текущие изменения %износа		
										Эле-мен-та	К строению	
1	Фундаменты		Бетонно - ленточный		20	1	20	5	1,0			
2	а)стены и их наружная отделка		ж/б панели		25	1	25	5	1,3			
	б) перегородки											
3	Перекрытия	Чердачное	Железобит.. плиты		11	1	11	5	0,6			
		Междуэтажное										
			Надподвальное									
4	Крыша		Мягкая кровля		6	1	6	5	0,3			
5	Полы		Бетонные		5	1	5	5	0,3			
6	Проемы	оконные										
		дверные	Металлические		22	1	22	5	1,1			
7	Внутренняя отделка		побелено		2	1	2	5	0,1			
8	Санит. и электр. устройства	отопление			2	1	2	5	0,1			
		водопровод										
		канализ.										
		гор. водос.										
		ванны										
		электроосвещ.	Проводка скрытая									
		радио										
		телефон										
		вентиляц.										
		лифты										
9	Прочие работы		есть		7	1	7	5	0,4			
Итого					100	х	100		5,2	х		

% износа, приведенный к формуле % износа (гр.9) = х100

5,2 x 100 = **5%**

уд. вес (гр.7)

100

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	тамбур	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

**Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**  
В ценах 20,12,04г.

[illegible]



### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

#### XIV. Общая стоимость в (руб)

[illegible]

**« 22 » июля 2006г.**

Исполнил Глухова Т. А

«18» 09 20

Проверил Туманова М.В

« » 20

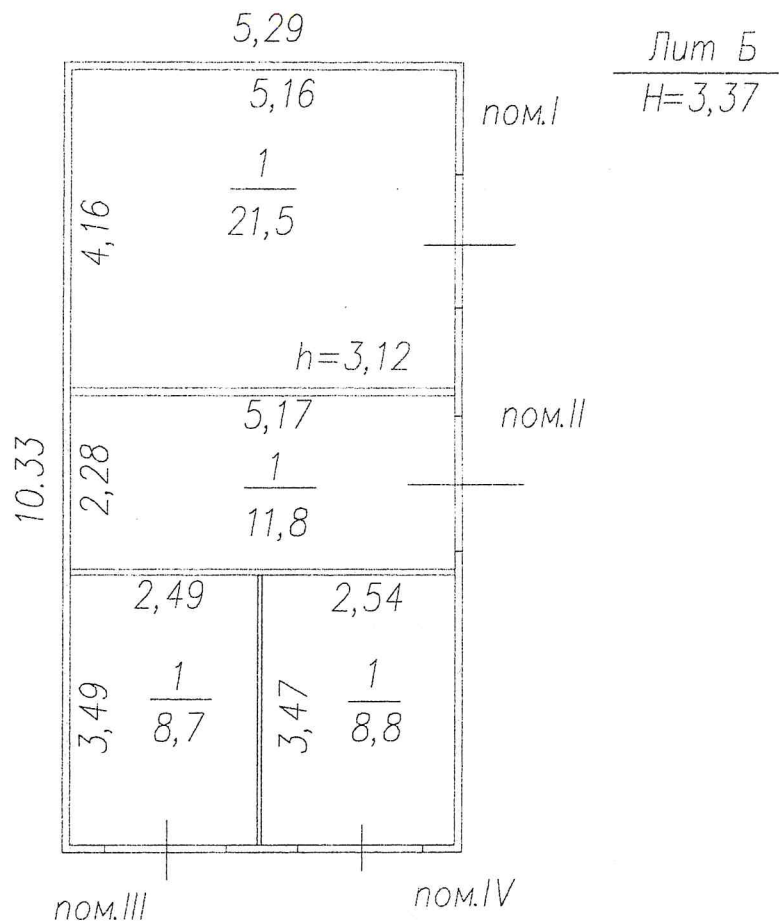
Нач. бюро Серова М.В.




### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« — » — 200 — г.	« — » — 200 — г.	« — » — 200 — г.
Обследовал			
Проверил			
Нач. бюро			

1 этаж



РФ	ГП КО "Центр технической инвентаризации Кемеровской области" Филиал №12 БТИ г. Новокузнецка		
Лист N	Поэтажный план на строение пог Лист.Б		M 1:100
Адрес: ул. Кемелекко, 29-Б			
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
22.07.06г.	Исполнил	Глухова Т.А.	
18.09.06	Проверил	Туманова В.И.	
	Начальник	Серова М.В.	